

# # N612, GEWERBERAUM - ZENTRAL GELEGEN- IN DER INNENSTADT VON RÖBEL ZU VERMIETEN

Mieten. 964 € /pro Monat



Gewerberaum - zentral gelegen- in der Innenstadt von Röbel zu vermieten

Ort: 17207 Röbel, Landkreis Mecklenburg-Vorpommern Lage: Das Objekt befindet sich in Marktplatznähe von Röbel. Die Stadt Röbel mit ca. 5300 Einwohnern liegt an südlichen Teil der Müritz (Bundeswasserstraße). Die Stadt ist infrastrukturell sehr gut erschlossen. Die nächste größere Stadt ist Waren und befindet sich ca. 24 km entfernt. Objekt: Gewerberaum im Erdgeschoss mit einer Größe von 96,34 m<sup>2</sup> Im Obergeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten Verfügbar: 01.01.2022  
Kaltmiete: 771,00 €/Monat Betriebskostenvorauszahlung: 48,00 €/Monat  
Heizkostenvorauszahlung: 145,00 €/Monat Gesamtmiete: 964,00 €/Monat  
Kautiion: 3 Monatskaltmieten Anmerkung: Dieses Angebot entspricht den bei uns gemachten Angaben des Eigentümers. Irrtümer, Zwischenverkauf und Preisänderungen behalten wir uns ausdrücklich vor.

## AUSSTATTUNG: