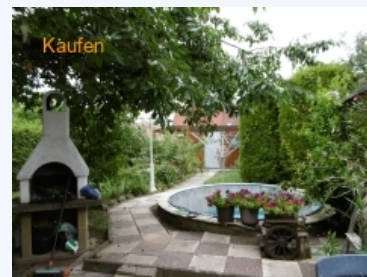


# # N 592, EINFAMILIENHAUS IN DER INSELSTADT MALCHOW ZU VERKAUFEN

Kaufen. 280.000 €



## Einfamilienhaus in der Inselstadt Malchow zu verkaufen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Malchow zu verkaufen Ort: 17213 Malchow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Lage Die Inselstadt Malchow liegt landschaftlich reizvoll inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Stadt hat ca. 8000 Einwohner, ist touristisch geprägt, hat eine gute Infrastruktur. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage. Die A 19 ist in 4-5 km über 2 Anschlussstellen erreichbar. Objekt Das Haus hat 3 Wohneinheiten, ist massiv im Jahre 2000 gebaut mit Teilunterkellerung, zweigeschossig, gedämmt (Energiepass vorhanden) • Dach (Satteldach) Ziegel • Heizung Erdgas 2014 • 3 Bäder, Wanne/Dusche/ WC • Fußböden Fliesen, Bodenbelag • Holzfenster mit Isolierverglasung • Elektro neu • Klinkerfassade Wohnfläche: 173 m<sup>2</sup> EG ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnen/Kamin, Schlafen, Bad, Küche, Terrasse OG 2 Räume 48 m<sup>2</sup> Wohnen, Schlafen, Küche, Bad Einliegerwohnung ca. 25 m<sup>2</sup> / 1 Zimmer, Bad, Keller – Heizraum, Abstellräume Grundstück: 446 m<sup>2</sup> - eingezäunt Auf dem Grundstück befinden sich ein Stallgebäude sowie ein gepflegter Rasen mit Obstbäumen. Zusätzlich stehen 3 PKW Stellplätze zur Verfügung. Kaufpreis: 280.000,00 € Provision: Käufer und Verkäufer jeder 2,97 % vom KP inkl. MwSt. AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis. Zur Finanzierung des Objektes kann auf Wunsch ein unabhängiger Berater vermittelt werden. Anmerkung: Dieses Angebot entspricht den bei uns gemachten Angaben des Eigentümers. Irrtümer, Zwischenverkauf und Preisänderungen behalten wir uns ausdrücklich vor.

## AUSSTATTUNG: